



Anno 2019

**Deliberazione del Consiglio di Amministrazione
N° 013/019 del 03/06/2019
Adunanza N° VII[^]**

Oggetto: RINEGOZIAZIONE SCADENZA MUTUO IPOTECARIO

L'anno duemiladiciannove oggi 03 del mese di giugno alle ore 18,00 nella sala ove suole adunarsi il Consiglio di Amministrazione della casa posta in Piazza Mazzini n. 15.

Convocato il Consiglio stesso mediante inviti per iscritto indicanti l'oggetto a trattarsi, di cui in seguito, firmati dal Presidente e consegnati a domicilio dei singoli Amministratori in tempo utile, sono intervenuti i Signori:

Di Meglio Luigi

Presidente

Anna Maria Vetulli

Vice Presidente

Mandrino Pier Giuseppe

Consigliere

Padovan Letizia

“

Ricciardiello Marco

“

costituenti un numero valido per deliberare mancando i Consiglieri Sigg.

con assistenza ed opera del sottoscritto Direttore /Segretario

dott. Alberto Cottini

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con precedente atto n. 036 dl 10/12/2013 il Consiglio di Amministrazione aveva deliberato di procedere alla stipula di un contratto di mutuo ipotecario in forma pubblica notarile con Biverbanca SpA di Biella, per l'importo di euro 3.350.000,00 per anni dieci a tasso variabile – indice Euribor a 6 mesi maggiorato di uno spread di punti 2,25 per la copertura dell'importo previsto per l'adeguamento della struttura alla normativa socio sanitaria.
- il rimborso del suddetto finanziamento, era stato definito in rate semestrali di euro 188.349,02 corrispondente ad un totale annuo di euro 376.698,04 nell'ipotesi al momento della sottoscrizione del contratto 06/100/10075610 di un tasso al 2,59% con scadenza 31/03/2024.

CONSIDERATO che nel corso di recenti incontri con i vertici locali di Biverbanca si è valutata e approfondita la possibilità di allungare di 5 anni la scadenza naturale del debito e l'impatto gestionale sul bilancio di esercizio che tale operazione avrebbe.

VERIFICATO che ciò consentirebbe di:

- trarre un sensibile vantaggio nel breve termine consistente nella riduzione della spesa annuale per il rimborso delle rate in ammortamento così come dettagliato:
 - complessivo pagato 2018 euro 370.373,97
 - complessivo da pagare 2019 euro 286.609,04
 - complessivo da pagare 2020 euro 200.340,76 a regime con nuova scadenza
- creare significative economie di bilancio, liberando risorse per il minor esborso già in corso esercizio 2019 e per gli esercizi successivi;
- una simile operazione farebbe coincidere l'anno di scadenza dell'ammortamento del mutuo con l'erogazione dell'ultima quota di finanziamento che la Regione Piemonte ha riconosciuto alla Casa di Riposo ex L. R. 73/1996 in forma di contributi costanti nel pagamento degli interessi di mutui (circa euro 150.000,00/anno per dieci annualità) per cui l'Ente dovrebbe reperire risorse proprie per circa euro 50.000,00 per ogni esercizio.

ACQUISITA agli atti la disponibilità da parte della Biverbanca alla rinegoziazione del mutuo ipotecario in essere n. 06/100/10075610 con aumento della durata di 5 anni (da scadenza al 31/03/2024 al 31/03/2029) a parità di condizioni finanziarie.

RAVVISATA pertanto la necessità di adottare apposito atto al fine di procedere con la rinegoziazione del mutuo ipotecario in oggetto.

DATO ATTO che l'art. 42 comma 2 lettere h) e i) del T.U.E.L. prevede in capo al Consiglio di Amministrazione l'approvazione di contrazioni di mutui e di spese che impegnino i bilanci per gli esercizi successivi.

PER TUTTO quanto sopra:

Visto il parere espresso preventivamente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Direttore dell'Ente:

“Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica”

Il Direttore

Visto il parere espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Vice Direttore / Responsabile del Servizio Ragioneria - Bilancio dell’Ente:

“Parere favorevole in merito alla regolarità contabile attestando la copertura finanziaria della spesa
”

Il Vice Direttore

Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione, all’unanimità dei voti espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE l’operazione di rinegoziazione del mutuo ipotecario n. 06/100/100075610 di iniziali euro 3.350.000,00 necessario per la copertura della spesa dei lavori di ristrutturazione per l’adeguamento della Casa di Riposo alla normativa socio sanitaria approvato con delibera n. 036 del 10/12/2013 alle medesime condizioni finanziarie - Euribor a 6 mesi oltre spread del 2,25% e clausola floor - con aumento della durata di 5 anni (da scadenza al 31/03/2024 a scadenza al 31/03/2029).
- 2) DI PREVEDERE ora per allora, il ricalcolo della quota di ammortamento già prevista in sede di preventivo per l’esercizio in corso e l’inserimento nei prossimi bilanci annuali della quota di ammortamento su ciascuno di essi gravante, fino alla completa estinzione del mutuo.
- 3) DI AUTORIZZARE il Presidente a termini di Statuto a sottoscrivere tutti gli atti ed adempiere a tutte le formalità conseguenti e necessarie per la stipula dell’atto notarile richiesto.
- 4) DI DARE MANDATO al Direttore, quale atto gestionale, di individuare il Notaio da incaricare per sottoscrivere l’atto di rinegoziazione e autorizzarlo in merito a tutti gli eventuali atti di propria competenza

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato:

Il Presidente F.to Di Meglio,

Il Vice Presidente F.to Vetulli,

I Consiglieri F.to Mandrino, F.to Padovan, F.to Ricciardiello,

Il Segretario: F.to Cottini

Copia per la pubblicazione